

Act Now to Continue Receiving Information About This Site!

DEC's Division of Environmental Remediation (DER) now distributes information about contaminated sites electronically by email.

If you would like to continue to receive information about the contaminated site featured in this fact sheet:

You must sign up for the DER email listserv:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER cannot register your email address - only the email address owner can do so. If you already have signed up for the listserv for the county in which the site is located, you need do nothing.



Why You Should Go “Paperless”:

- Get site information faster and share it easily;
- Receive information about all sites in a chosen county - read what you want, delete the rest;
- It helps the environment and stretches your tax dollars.

If “paperless” is not an option for you, call or write to the DER project manager identified in this fact sheet. Indicate that you need to receive paper copies of fact sheets through the Postal Service. Include the site name in your correspondence. The option to receive paper is available to individuals only. Groups, organizations, businesses, and government entities are assumed to have email access.



Department of
Environmental
Conservation

FACT SHEET

Manufactured Gas Plant
(MGP) Program

K - Dangman Park MGP, OU1
486 Neptune Ave.
Brooklyn, NY 11224

September 2021

SITE No. 224047
NYSDEC REGION 2

Where to Find Information

Access project documents through the DECinfo locator/on-line repository and at these location(s):

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/224047/>

Brooklyn Community Board 13
1201 Surf Ave. Floor 3
Brooklyn, NY, 11224
PH: (718) 266-3001
Email: edmark@cb.nyc.gov

NYSDEC Central Office
Attn: John Miller
625 Broadway, 11th floor
Albany, NY 12233
(518) 402-9589

Who to Contact

Comments and questions are welcome and should be directed as follows:

Project-Related Questions

John Miller, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway, Albany, NY
(518) 402-9589
john.miller@dec.ny.gov

Project-Related Health Questions

Stephen Lawrence
NYSDOH
Empire State Plaza Corning Tower
Room 1787
(518) 402-0450
beeil@health.ny.gov

For more information about New York's Manufactured Gas Plant Program, visit:

www.dec.ny.gov/chemical/24904.html

Public Meeting Scheduled for Proposed Remedy at MGP Site; Public Comment Period Extended

NYSDEC invites you to a virtual public meeting to discuss the remedy proposed for the site.

Thursday 10/14/21 at 7:00 PM

To Join via computer, address is:

<https://meetny.webex.com/meetny/onstage/g.php?MTID=e2a22b6cf30b3b34e9f7415f7b9f8202c>

**To join by phone, call: 518-549-0500
and use access code: 161 340 6244**

The public is invited to comment on a no further action remedy being proposed by the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC), in consultation with the New York State Department of Health (NYSDOH) related to the operable unit 1 (OU1) of the Dangman Park MGP site ("site") located at 486 Neptune Avenue, Brooklyn, NY. Please see the map for the site location.

How to Comment: NYSDEC is accepting written comments about the proposed plan, called a Proposed Remedial Action Plan (PRAP) from **September 29, to October 29, 2021.**

- Access the PRAP and other project documents online through the DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/224047/>.
- Please submit comments to the NYSDEC project manager listed under Project-Related Questions in the "Who to Contact" area at left.

Based on the results of the site investigation and the two interim remedial measures (IRMs) implemented in 2017, NYSDEC is proposing no further action with a site cover, institutional controls, and site management as the site remedy. An expedited cleanup, called an IRM, is conducted at a site when a source of contamination or an exposure pathway can be effectively addressed before the final remedy is selected. The following IRMs were conducted at OU1 as follows:

- The first IRM consisted of targeted soil removal across the site to address shallow contamination. Excavation was completed in several areas to depths of approximately fifteen feet below ground surface. Approximately 1,300 cubic yards of contaminated soil was removed from these areas and sent to an off-site permitted disposal facility.

- The second IRM consisted of injecting gypsum into the subsurface to treat coal tar and petroleum contamination by means of anaerobic oxidation. The gypsum stimulates the existing bacteria to accelerate the degradation of the contaminants. Approximately 59,000 pounds of gypsum was injected at 58 locations over an area of approximately 15,000 square feet.

As noted above, in addition to these IRMs that addressed the contamination found at the site, NYSDEC is proposing a site cover, an environmental easement and site management plan to be put in place to allow the site to be used for restricted residential, commercial, or industrial use, as permitted by local zoning.

NYSDEC developed the proposed remedy after reviewing the detailed investigation of the site and evaluating the remedial options in the “feasibility study” submitted under New York’s State MGP Program by National Grid (“responsible party”).

Next Steps: NYSDEC will consider public comments as it finalizes the site remedy. The selected remedy will be described in a document called a "Record of Decision" that will explain why the remedy was selected and respond to public comments.

NYSDEC will keep the public informed throughout the investigation and cleanup of the site.

Site Description: The Dangman Park MGP site is located in an urban area, in Coney Island, Brooklyn. The site comprises approximately 1 acre of land bounded by Neptune Avenue to the north, W. 5th Street to the east, a residential parcel to the south, and a commercial parcel to the west. The site is contained within lots 1R and 25 of Block 7273, with a large portion of lot 1R designated as “Operable Unit No. 1” (OU1), and a portion of the parking area on lot 25 designated as “Operable Unit No. 2” (OU2).

A large portion of the former shopping center was demolished which allowed for the IRMs to be performed on OU1 concurrent with redevelopment. A portion of the former shopping center structure still exists to the west of the site but is vacant. A one-story commercial structure was recently constructed on the majority of OU1 which houses various businesses including a bank, a bagel shop, and a drug store.

OU2 will be the subject of a future Proposed Remedial Action Plan and Record of Decision.

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the site ID, 224047) at:

<http://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Summary of the Investigation: Based upon investigations conducted to date, the primary contaminant of concern is MGP-related coal tar and associated compounds including benzene, toluene, ethylbenzene, xylenes (BTEX) and polycyclic aromatic hydrocarbons (PAHs). These contaminants were observed in the soil and groundwater at the site, primarily in the area of the former MGP operations.

MGP Program Overview: New York's MGP Program oversees the investigation and cleanup of former MGP sites. These sites undergo a process of investigation, evaluation, cleanup, and long-term monitoring.

The gas manufacturing process involved the heating of coal and/or petroleum products to produce a gas mixture. Once cooled and purified, the gas was distributed through a local pipeline network. The gas was used for heating and cooking much like natural gas is used today. In the early years, the gas was also used for lighting in homes and streetlights.

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Stay Informed With DEC Delivers

Sign up to receive site updates by email:
www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

DECInfo Locator

Interactive map to access DEC documents and public data about the environmental quality of specific sites:
<http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

MANUFACTURED GAS PLANT PROGRAM

Site Location Figure



MANUFACTURED GAS PLANT PROGRAM

A virtual public meeting will be held on Thursday, October 14, 2021 at 7:00 pm via Webex (virtual platform). The purpose of the meeting will be to present the proposed remedy for the Dangman Park MGP Site.

The public may participate in the virtual public meeting using the link below:

<https://meetny.webex.com/meetny/onstage/g.php?MTID=e2a22b6cf30b3b34e9f7415f7b9f8202c>

You will be requested to provide your name and email address and any affiliation you may have.

If you are logging in to the meeting and plan to use your phone for the audio, please use the option to enter your phone number and have the system call you. This will greatly help for questions and answers.

To ensure that everyone can hear the presentation, all who attend will be muted upon entry to the meeting. We will run through introductions; the presentation will be provided and then the meeting will be opened up for question and answer. At that point we will ask that you indicate you have a question, the facilitator will unmute you and you may ask your question. We thank you for your patience and participation in this virtual meeting.

If you have any questions on how to attend the meeting, please send those to daniel.eaton@dec.ny.gov

For an audio only connection: You may call 518-549-0500 and use the **event number** 161 340 6244 to join the meeting by phone only. You will only be able to listen when attending by audio only.

Выполните следующие действия сейчас, чтобы продолжить получать информацию об этом произ водственном участке!

Отдел по восстановлению окружающей среды (Division of Environmental Remediation, DER) при DEC сейчас распространяет информацию о загрязненных участках *в электронном виде по электронной почте.*

Если вы хотите продолжать получать информацию о загрязненном участке, который описывается в этом информационном бюллетене, вам необходимо сделать следующее:

Вы должны подписаться на электронную рассылку DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER не может сам внести в список рассылки ваш адрес электронной почты, это может сделать только владелец этого адреса. Если вы уже подписались на рассылку для округа, в котором находится данный производственный участок, вам ничего не нужно делать.



Почему вам следует перейти на «бесбумажный» документооборот:

- вы сможете быстрее получать информацию о производственном участке и проще обмениваться ей;
- вы сможете получать информацию обо всех производственных участках в округе и сможете читать то, что хотите, а все остальное удалять;
- это поможет защитить окружающую среду и сэкономить бюджетные средства.

Если «бесбумажный» документооборот вам не подходит, вы можете позвонить менеджеру проекта DER, указанному в этом информационном бюллетене. Сообщите ему, что вы хотели бы получать бумажные версии информационных бюллетеней по почте. Укажите название производственного участка в сообщении. Возможность получения бумажных версий доступна только физическим лицам. Предполагается, что группы, организации, компании и государственные учреждения должны иметь адрес электронной почты.



Department of
Environmental
Conservation

Где можно найти информацию

Доступ к документам проекта можно получить через DECinfo locator/онлайн-хранилище и по указанным ниже адресам:

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/224047/>

Brooklyn Community Board 13
1201 Surf Ave. Floor 3
Brooklyn, NY, 11224
Тел.: (718) 266-3001
Эл. почта: edmark@cb.nyc.gov

Главный офис NYSDEC
Кому: John Miller
625 Broadway, 11th floor
Albany, NY 12233
(518) 402-9589

Who to Contact («К кому обращаться»)

Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и замечания, присылайте их по следующим контактным данным:

Вопросы по проекту
Менеджер проекта Джон Миллер
(John Miller)
NYSDEC
625 Broadway, Albany, NY
(518) 402-9589
john.miller@dec.ny.gov

Вопросы по проекту, связанные с охраной здоровья
Стивен Лоуренс (Stephen Lawrence)
NYSDOH
Empire State Plaza Corning Tower
Room 1787
(518) 402-0450
beeji@health.ny.gov

Для получения дополнительной информации о программе установок для производства искусственного газа в штате Нью-Йорк посетите веб-сайт: www.dec.ny.gov/chemical/24904.html

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Программа установок для
производства искусственного
газа (Manufactured Gas Plant, MGP).

Сентябрь 2021 г.

K - Dangman Park MGP, OU1
486 Neptune Ave
Brooklyn, NY 11224

Производственный
участок № 224047
NYSDEC, РЕГИОН 2

Запланирована встреча с общественностью для обсуждения предлагаемых мер устранения негативных последствий для производственного участка MGP; период сбора замечаний от общественности был продлен

NYSDEC приглашает вас на виртуальную встречу с общественностью, на которой будут обсуждаться предлагаемые меры устранения негативных последствий для данного производственного участка.

Четверг, 14 октября 2021 г., в 19:00

Чтобы присоединиться ко встрече на компьютере, используйте следующую ссылку:
<https://meetny.webex.com/meetny/onstage/g.php?MTID=e2a22b6cf30b3b34e9f7415f7b9f8202c>

Чтобы присоединиться ко встрече с телефона, позвоните по следующему номеру: 518-549-0500 и используйте следующий код доступа: 161 340 6244

Представителей общественности просят отправить свои замечания относительно дальнейших мер устранения негативных последствий, предлагаемых Департаментом охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC), обсуждаемых совместно с Департаментом здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health, NYSDOH), которые касаются подразделения 1 (operable unit 1, OU1) на производственном участке Dangman Park MGP («производственный участок»), расположенном по адресу: 486 Neptune Avenue, Brooklyn, NY. См. расположение производственного участка на карте.

Как отправить замечание. NYSDEC принимает письменные замечания относительно предлагаемого плана под названием «Предлагаемый план мер по устранению негативных последствий» (Proposed Remedial Action Plan, PRAP) с **29 сентября по 29 октября 2021 г.**

- Получить доступ к PRAP и другим документам по проекту можно с помощью DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/224047/>.
- Отправьте ваши замечания менеджеру проекта NYSDEC, указанному в разделе Who to Contact («К кому обращаться») под заголовком «Вопросы по проекту».

На основании результатов исследований по производственному участку и двух промежуточных мероприятий по устранению негативных последствий (interim remedial measures, IRM), выполненных в 2017 г., NYSDEC предлагает не предпринимать дальнейших действий, а в качестве мер устранения негативных последствий установить покрывающую конструкцию на участке, осуществлять ведомственный контроль и управление производственным участком. В качестве IRM должны быть проведены ускоренные очистные работы на производственном участке, если есть возможность эффективно устранить источник загрязнения или пути неблагоприятного воздействия до применения окончательных мер устранения негативных последствий. На OU1 были проведены следующие IRM:

- Первое IRM включало целенаправленное удаление грунта на производственном участке для устранения поверхностного загрязнения. В нескольких зонах были проведены экскавационные работы глубиной примерно 4,5 м (15 футов) ниже поверхности земли. Более 994 куб. м (1300 куб. ярдов) загрязненного грунта было удалено с этих зон и отправлено на одобренную площадку для утилизации отходов за пределами производственного участка.
- Второе IRM включало закачивание гипса в подпочвенный слой для устранения загрязнения каменноугольной смолой и нефтью путем анаэробного окисления. Гипс способствует ускорению распада загрязняющих веществ существующими бактериями. Примерно 26 т (59 000 фунтов) гипса было введено на 58 точках на территории площадью примерно 1394 кв. м (15 000 кв. футов).

Как было отмечено выше, помимо этих IRM, направленных на устранение загрязнения на производственном участке, NYSDEC предложил использовать покрывающую конструкцию, земельный сервитут и план управления производственным участком, которые обеспечат разрешение на ограниченное использование производственного участка в коммерческих и промышленных целях, а также для проживания, в соответствии с локальным зонированием.

NYSDEC предложил эти меры устранения негативных последствий после изучения подробных данных исследований, проведенных на этом производственном участке, и после оценки вариантов мер, выполненной в ходе «анализа целесообразности» Национальной энергосистемой («Ответственная сторона») в рамках программы MGP штата Нью-Йорк.

Следующие действия. NYSDEC рассмотрит замечания общественности перед окончательным утверждением мер устранения негативных последствий на производственном участке. Выбранные меры устранения негативных последствий будут описаны в документе под названием «Отчет о принятии решения» (Record of Decision), в котором будут разъясняться причины выбора таких мер и будет дан ответ на замечания общественности.

NYSDEC будет информировать общественность о ходе исследований и очистных работ на производственном участке.

Описание производственного участка. Производственный участок Dangman Park MGP расположен в черте города в Кони-Айленд, Бруклин. Производственный участок занимает территорию площадью примерно 0,4 га (1 акр) и находится между улицей Neptune Avenue на севере, улицей W. 5th Street на востоке, жилой зоной на юге и коммерческой зоной на западе. Производственный участок входит в участки 1R и 25 квартала 7273. Большую часть участка 1R занимает подразделение 1 (operable unit 1, OU1), а часть зоны парковки на участке 25 занимает подразделение 2 (operable unit 2, OU2).

Большая часть бывшего торгового центра была снесена, что позволило провести IRM на территории OU1 одновременно с перепланировкой. Другая часть конструкции бывшего торгового центра до сих пор существует и находится в западной части производственного участка, но она пуста. На большой

части территории OU1 недавно было построено одноэтажное коммерческое помещение, в котором находятся различные коммерческие организации, включая банк, булочную и аптеку.

OU2 будет описываться в будущем «Предлагаемом плане мер по устранению негативных последствий» и «Отчете о принятии решения».

Дополнительные сведения о производственном участке, в том числе обзор оценки влияния на окружающую среду и здоровье, доступны в базе данных NYSDEC о восстановлении состояния окружающей среды на производственном участке (необходимо ввести идентификатор производственного участка: 224047) по адресу: <http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Обзор исследования. На основании данных исследований, которые были проведены до настоящего времени, главным источником загрязнения, вызывающим беспокойство, является связанная с работой каменноугольная смола и другие химические соединения, в том числе бензол, толуол, этилбензол, ксилолы (benzene, toluene, ethylbenzene, xylenes, BTEX) и полициклические ароматические углеводороды (polycyclic aromatic hydrocarbons, PAH). Эти загрязняющие вещества наблюдались в грунте и грунтовых водах на производственном участке, главным образом в зоне прежнего функционирования установки для производства искусственного газа (Manufactured Gas Plant, MGP).

Обзор программы MGP. Программа MGP штата Нью-Йорк осуществляет контроль за исследованиями и очистными работами на местах прежнего функционирования MGP. Эти участки подвергаются исследованию, оценке, очистке и долгосрочному мониторингу.

Процесс производства газа включает нагрев угля и (или) нефтепродуктов для получения газовой смеси. После охлаждения и очистки газ распределялся через местный трубопровод. Этот газ использовался для нагрева и приготовления пищи так же, как сегодня используется природный газ. Ранее этот газ также использовался для освещения в домах и в уличных фонарях.

Мы призываем вас поделиться этим информационным бюллетенем с вашими соседями и другими арендаторами жилья и (или) повесить его рядом с вашим домом, чтобы другие люди могли увидеть его.

Следите за актуальной информацией от DEC Delivers

Подпишитесь на рассылку для получения новостей о производственном участке по электронной почте:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Примечание. Этого делать не требуется, если вы уже подписались и получаете информационный бюллетень в электронном виде.

DECInfo Locator

Интерактивную карту для доступа к документам DEC и общедоступным данным о качестве окружающей среды на определенных производственных участках можно найти по следующему адресу: <http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

ПРОГРАММА УСТАНОВОК ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ИСКУССТВЕННОГО ГАЗА

Схема расположения производственного участка



ПРОГРАММА УСТАНОВОК ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ИСКУССТВЕННОГО ГАЗА

Виртуальная встреча с общественностью состоится в четверг, 14 октября 2021 г., в 19:00 на Webex (виртуальная платформа). Цель данной встречи — представить предлагаемые меры устранения негативных последствий для производственного участка Dangman Park MGP.

Представители общественности могут присоединиться к виртуальной встрече с помощью следующей ссылки:

<https://meetny.webex.com/meetny/onstage/g.php?MTID=e2a22b6cf30b3b34e9f7415f7b9f8202c>

Вас попросят указать ваши имя и фамилию, адрес электронной почты и место работы.

Если вы хотите участвовать во встрече при помощи вашего телефона в аудиоформате, вам нужно будет ввести ваш номер телефона, чтобы система перезвонила вам. Это поможет вам задавать вопросы и получать ответы.

Чтобы все участники могли слышать презентацию, микрофон будет отключен у всех присутствующих при входе на встречу. Мы представимся, предложим вашему вниманию презентацию, а затем будет у вас будет возможность задать вопросы и получить ответы. В этот момент мы попросим вас дать нам знать, что у вас есть вопрос, организатор встречи включит ваш микрофон и вы сможете задать свой вопрос.

Мы благодарим вас за терпение и участие в виртуальной встрече. Если у вас остались вопросы о том, как принять участие во встрече, отправляйте их по адресу: daniel.eaton@dec.ny.gov

Только для подключения в аудиоформате. Вы можете позвонить по номеру телефона 518-549-0500 и использовать **номер мероприятия 161 340 6244**, чтобы подключиться к встрече по телефону. При участии в аудиоформате вы сможете только прослушивать информацию.

national grid
April Dubison
Greenpoint, Fleet Services Building
287 Maspeth Avenue, Brooklyn NY 11211



PRESORTED
FIRST CLASS MAIL
U.S. POSTAGE
PAID
WC MLG